



## Experte für Dächer im Bestand – Reparatur-Inspektion-Wartung

Kein anderes Bauteil ist so der Witterung ausgesetzt wie das Dach. Somit werden Steil- und Flachdächer von allen Gebäudeteilen am stärksten beeinflusst.

Jedes Material unterliegt einem natürlichen Alterungsprozess. Chemische und biologische Umwelteinflüsse begünstigen die natürliche Alterung. Hinzu kommen noch bauphysikalische Beanspruchungen, teilweise aus falscher Planung- und oder Ausführung. Die Feststellung und Analyse von typischen Schäden und Schwachstellen bei Steil- und Flachdächern sind wichtige Aufgaben von Dachdeckerunternehmen und deren Facharbeiter. Sehr oft geht es nicht um die eigentliche Fläche, sondern um An- und Abschlüsse, Durchdringungen sowie den Einbauteilen. Teilweise sind es auch verstopfte Abläufe, Dachrinnen und Fallrohre, sowie schadhafte Anschlussfugen. Dabei fangen die Schäden meist sehr klein an und könnten bei rechtzeitiger Feststellung mit überschaubarem Aufwand behoben werden. Genau wie bei unseren Autos sollten auch die Dächer regelmäßig inspiziert und gewartet werden. Teilweise verlangen auch Versicherer die entsprechenden Wartungsnachweise, bei Nichtbeachtung erlischt möglicherweise der Versicherungsschutz. Durch Inspektionen und Wartungen bleiben die Dachdeckerunternehmen mit ihren Kunden weiterhin in Kontakt, auch über Gewährleistungsfristen hinaus. Ein guter Reparaturservice kann auch für die Neukundengewinnung genutzt werden. Ordnungsgemäß ausgeführte Dachreparaturen dienen sehr oft als Eintrittskarte für größere Aufträge. Grundsätzlich verlängern ordnungsgemäß ausgeführte Reparaturen und Wartungen die Lebensdauer von Dächern. Facharbeiter von Dachdeckerunternehmen müssen für einen kundenorientierten Inspektionsauftrag gesondert geschult sein. Sorgfältig und mit den Augen eines Experten müssen unterschiedlichste Bauteile auf ihre Funktionsfähigkeit untersucht und ggf. kleine Reparaturen direkt ausgeführt werden. Anschließend ist durch den Facharbeiter noch ein aussagekräftiges Inspektionsprotokoll anzufertigen, das dem Immobilienbesitzer den Zustand seines Daches verständlich beschreibt.

### Inhalte:

- Der Inspektionsvertrag nach den Bestimmungen des BGB
- Checklisten für Inspektionsaufträge – Steildach, Flachdach, genutzte Flächen
- Kundengespräch und Kundenberatung
- Das Inspektionsprotokoll für den Bauherren
- Zu erfassende Bauwerks- / Inspektionsdaten für die betriebseigene Kundendatei
- Expertenwissen für Facharbeiter
  - Dichtstofffugen - Materialien, Vorbereitung der Fugen
  - Konstruktive Anschlussausbildung
  - An- und Abschlüsse an wasserhinterläufige, aufgehende Bauteile
  - Horizontale Kräfte bei Flachdächern – Ursachen, Sanierungen
  - Schäden und Ursachen bei Flach- und Steildächern in Holzbauweise
  - Undichtigkeiten bei Türanschlüssen bei Balkonen und Terrassen
  - Sturmschäden/Windsogsicherung bei Steil- und Flachdächern

Zielgruppe: Vorarbeiter, Facharbeiter und Mitarbeiter von Bedachungsunternehmen, aber natürlich auch Unternehmer und Führungskräfte.

Referent: Dachdeckermeister und öffentlich bestellter Sachverständiger für das Dachdeckerhandwerk, EU-zertifizierter Sachverständiger für Schimmelpilzschäden, Michael Zimmermann, Ockenheim

Arbeitsmittel: Schreibzeug